	<b>CITTÀ di LATIANO</b> (prov. di Brindisi)	<b>SUE – SPORTELLO UNICO EDILIZIA</b>	
	PEC: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it	via C. Battisti n.4 – 72022 LATIANO BR	tel. 0831-7217244-43 fax 0831727328


## **COSTO DI COSTRUZIONE per l'anno 2021**

specificati per tipologia edilizia e ubicazione,  
aggiornati con Determinazione Dirigenziale n.1063 del 24/12/2020

Tabella: **Costo di Costruzione anno 2021**

A = COSTO BASE [€/mq] = 801,06 €/mq senza qualità energetica ed ambientale del progetto			
B = COSTO BASE [€/mq] = 946,69 €/mq con qualità energetica ed ambientale del progetto;			
<b>EDIFICI UNIFAMILIARI</b>			
Ubicazione	Coefficiente Totale [C1]	Costo di Costruzione €/mq [ Ax C1 ]	Costo di Costruzione €/mq [ Bx C1 ]
<b>Esterno al centro urbano</b>	1,039	<b>832,30</b>	<b>983,61</b>
<b>Interno al centro urbano</b>	0,742	<b>594,39</b>	<b>702,44</b>
<b>EDIFICI BIFAMILIARI/SCHIERA</b>			
Ubicazione	Coefficiente Totale [C1]	Costo di Costruzione €/mq [ Ax C1 ]	Costo di Costruzione €/mq [ Bx C1 ]
<b>Esterno al centro urbano</b>	0,935	<b>748,99</b>	<b>885,15</b>
<b>Interno al centro urbano</b>	0,757	<b>606,4</b>	<b>716,65</b>
<b>EDIFICI PLURIFAMILIARI</b>			
Ubicazione	Coefficiente Totale [C1]	Costo di Costruzione €/mq [ Ax C1 ]	Costo di Costruzione €/mq [ Bx C1 ]
<b>Esterno al centro urbano</b>	0,841	<b>673,68</b>	<b>796,16</b>
<b>Interno al centro urbano</b>	0,715	<b>572,75</b>	<b>676,88</b>

Per dettagli si rimanda alla Determinazione Dirigenziale n.1063 del 24/12/2020

	<b>CITTÀ di LATIANO</b> (prov. di Brindisi)	<b>SUE – SPORTELLO UNICO EDILIZIA</b>	
	PEC: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it	via C. Battisti n.4 – 72022 LATIANO BR	tel. 0831-7217244-43 fax 0831727328

## **ONERI di URBANIZZAZIONE PRIMARIA e SECONDARIA**

attualmente in vigore nelle zone omogenee del Programma di fabbricazione vigente, aggiornati con Deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 28-12-2017

Zona omogenea:

**A** (Ambientale e Storica); **B** (sottozona Urbanizzata e Densa); Zona di **Recupero "Scazzeri"**;

### TABELLA

	<b>Nuova Costruzione</b>	<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<b>Ristrutturazione e Restauro</b>
<i>Urbanizzazione Primaria</i>	8,28 €/mq	7,36 €/mq	5,53 €/mq
<i>Urbanizzazione Secondaria</i>	19,27 €/mq	17,14 €/mq	12,86 €/mq
<i>Urbanizzazione Totale</i>	<b>27,55 €/mq</b>	<b>24,49 €/mq</b>	<b>18,39 €/mq</b>

Zona omogenea: **E (Agricola)**

### TABELLA

	<b>Nuova Costruzione</b>	<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<b>Ristrutturazione e Restauro</b>
<i>Urbanizzazione Primaria</i>	26,45 €/mq	22,65 €/mq	19,84 €/mq
<i>Urbanizzazione Secondaria</i>	12,32 €/mq	10,78 €/mq	9,24 €/mq
<i>Urbanizzazione Totale</i>	<b>38,77 €/mq</b>	<b>33,43 €/mq</b>	<b>29,08 €/mq</b>

Per dettagli si rimanda alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 28-12-2017